



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
591

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως αναδατωτέας έκτασης 4.650 τ.μ., στη
θέση Νταριέρι του Δήμου Κερωπίου, του Νομού Αττι-
κής, 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του από 21.11.1979 Π. Δ/τος «περί
αναθεώρησης των όρων και περιορισμών δολήσεως των
οικοπέδων των περιοχών Διονύσου—Ν. Αιολίδος του ρυ-

μοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Σταμάτας (Αττι-
κής)», ως τροποποιήθη μεταγενεστέρως. 2

Περί χαρακτηρισμού περιοχής τινός του Δήμου Κηφισιάς
(Αττικής) ως οικιστικής και καθορισμού των όρων
ανάπτυξής αυτής. 3

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τριπόλεως
(Αρκαδίας). 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί επισπεύσεως από το Δημόσιο της Έφαρμογής του
Σχεδίου Πόλεως. 5

Περί επισπεύσεως από το Δημόσιο της Έφαρμογής του
Σχεδίου Πόλεως. 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1234

(1)

Περί κηρύξεως ως αναδατωτέας έκτασης 4650 τ.μ., στη
θέση Νταριέρι του Δήμου Κερωπίου, του Νομού Αττι-
κής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υποψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του Ν. 988/1979 «περί προστασίας
των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας»
και συγκεκριμένα: α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και β) του αρ-
θρου 38 παρ. 1.
3. Τη διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας 160417/1180/
8.7.1980 «περί οδηγιών για τις αναδατωτέες εκτάσεις».
4. Τη 3591/18.5.81 πρόταση του αρμόδιου Διευθυντή

Πεντέλης περί κηρύξεως αναδατωτέας της αναφερομένης
στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδατωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία
και διατήρηση της δασικής ελαστικότητας που καταστράφηκε
από έκχερση την δημόσια δασική έκταση τεσσάρων χιλιά-
δων εξακοσίων πενήντα (4.650) τ.μ. που βρίσκεται στη θέ-
ση Νταριέρι του Δήμου Κερωπίου και προσδιορίζεται από
τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α, όπως φαίνονται στο
συννημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος
της απόφασης αυτής και έχει όρια:

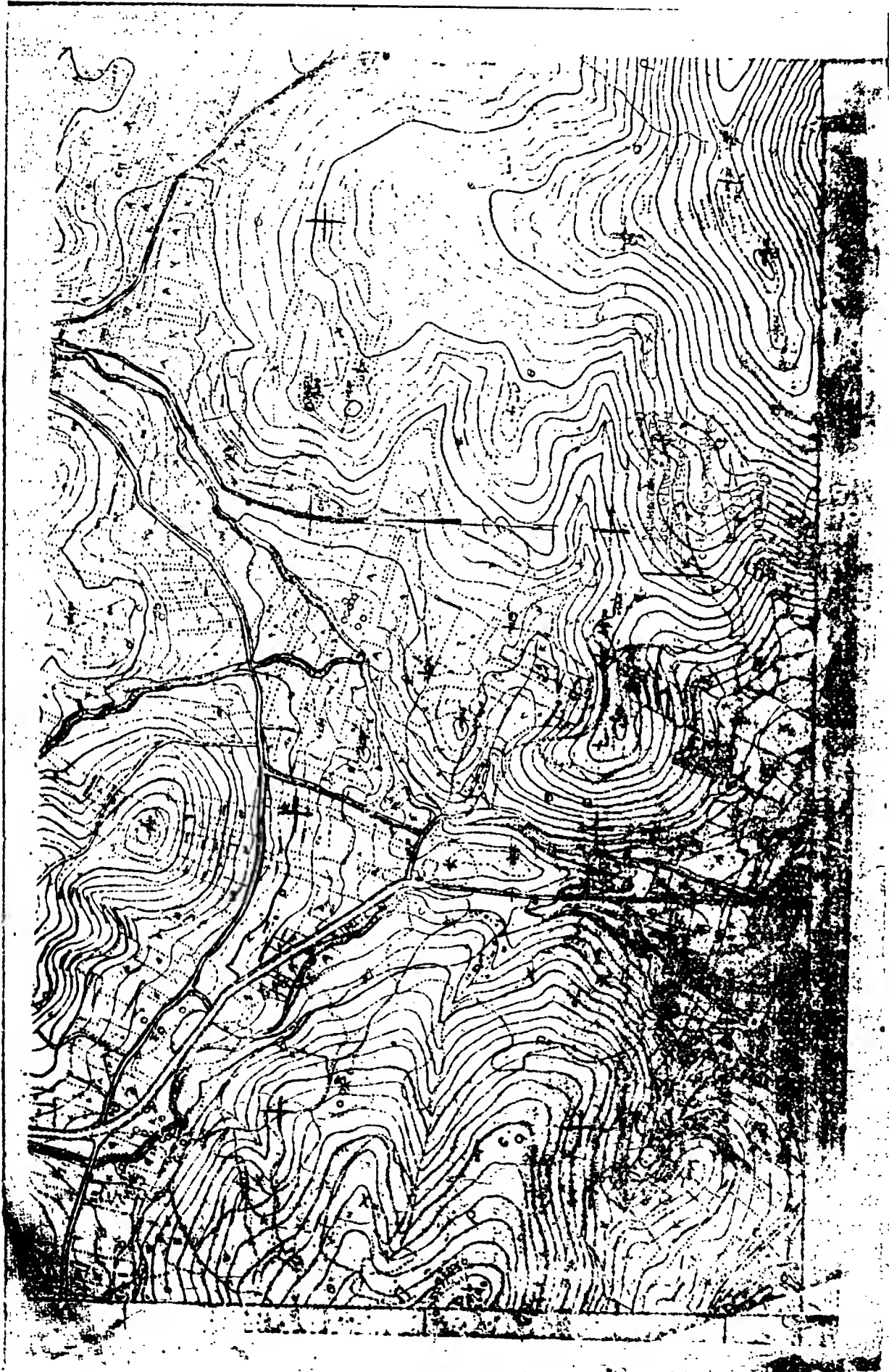
Ανατολικά: Με αγρό αγνώστου.
Δυτικά: Με δημ. δασική έκταση.
Βόρεια: Όμοιος.
Νότια: Με αγρό ιδίου εκχερτωτού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Αγ. Παράσκευη, 17 Ιουνίου 1981

Ο Νομάρχης κ.ά.α.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΚΟΥΜΗΣ

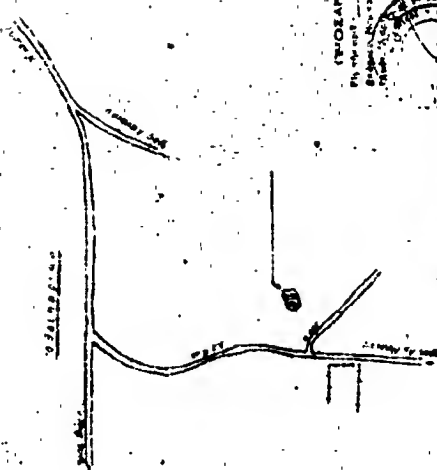
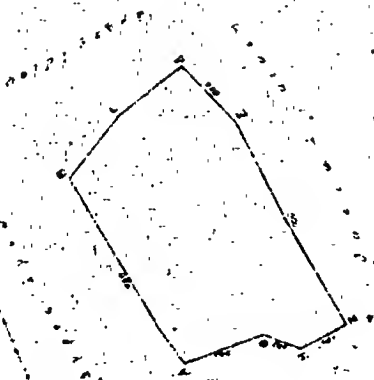


ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Διεύθυνση Διοίκησης, Γραφείο του Υποπαρατητή, Δ/νση του
Προβ. Νο. 10, Γραφείο του Υποπαρατητή, Δ/νση του

21.1.1952

Εγκλη. ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ. 15.1.1952



ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ



Διεύθυνση Διοίκησης, Γραφείο του Υποπαρατητή, Δ/νση του
Προβ. Νο. 10, Γραφείο του Υποπαρατητή, Δ/νση του

Διεύθυνση Διοίκησης, Γραφείο του Υποπαρατητή, Δ/νση του
Προβ. Νο. 10, Γραφείο του Υποπαρατητή, Δ/νση του

Διεύθυνση Διοίκησης, Γραφείο του Υποπαρατητή, Δ/νση του
Προβ. Νο. 10, Γραφείο του Υποπαρατητή, Δ/νση του

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

(2)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ περιοχῆς τινὸς τοῦ Δήμου Κηφισιάς (Ἀττικῆς) ὡς οἰκιστικῆς καὶ καθορισμοῦ τῶν ὕψων ἀναπτύξεως αὐτῆς.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 6, 7, 8, 9, 13 καὶ 14 αὐτοῦ.
2. Τὰ ὑπ' ἀριθ. 144388/272/9.4.1981 καὶ 2745/22.5.1981 ἐγγράφα τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 180/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Κηφισιάς.
5. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 81/1980 Π. Δ/γμα «περὶ εἰδικῶν Χρήσεων γῆς καὶ ἀνωτάτων μεγεθῶν ἐπιτρεπομένης ἐκμεταλλεύσεως οἰκοδομησίμων χώρων» (ΦΕΚ 27/Α/).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1069/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).
7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1448/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Γεωργίας καὶ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Χαρακτηρίζεται ὡς οἰκιστικῇ, περιοχὴ καίμενη ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κηφισιάς (Ἀττικῆς) εἰς θέσιν «Παληάγιαννη», ὡς αὕτη ἐμφαίνεται ὑπὸ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Λ, Μ, Ν, Π, Ρ, Α εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 51267/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5.000, τοῦ ὁποῖου ἀντίτυπον ἐν φωτομικρύνσει δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

1. Ἡ ἀνάπτυξις τῆς κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον οἰκιστικῆς περιοχῆς γίνεται διὰ τῆς διενεργείας ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ, μὲ πυκνότητά τῆς τάξεως τῶν 80—100 ἄτομα/Ηα.

2. Ὡς γενικὴ χρῆσις γῆς τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω οἰκιστικῆς περιοχῆς ὀρίζεται ἡ τῆς κατοικίας μὲ εἰδικὴν χρῆσιν τῆς ἀμιγροῦς κατοικίας.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Ὀκτωβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΑΘ. ΚΑΝΕΛΛΟΒΟΥΛΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ



(3)

Περί τροποποίησης του από 21.11.1979 Π.Δ/τος «περί αναθεώρησης των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων των περιούχων Διονύσου—Ν. Αιολίδος του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Σταμάτας (Αττικής)», ως έτροποποιήθη μεταγενεστέρως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τάς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 9 και 85Α αυτού.

2. Τάς διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

3. Την ύπ' αριθ. 812/1981 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάει το Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουσαν:

«Άρθρον μόνον.

Το έδαφον α της παραγράφου 7 του άρθρου 2 του από 21.11.1979 Π.Δ/τος «περί αναθεώρησης των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων των περιούχων Διονύσου—Ν. Αιολίδος του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Σταμάτας (Αττικής)» (ΦΕΚ 710/Α) ως το έδαφον τουτο αντικατεστάθη διά του άρθρου μόνου του από 6.8.1980 Π. Δ/τος «περί τροποποίησης του από 21.1.1979 Π.Δ/τος «περί αναθεώρησης των όρων και περιορισμών δομήσεως κλπ.» (ΦΕΚ 451/Α) αντικαθίσταται ως ακολούθως.

«7. α) Επιτρέπεται ή ανέγερσις περισσότερων της μιάς οικοδομής επί του αυτού οικοπέδου κατά τας διατάξεις του Γ.Ο.Κ. άνευ υπερέκτασης των όριζομένων εις τας παραγράφους 4 και 5 του παρόντος άρθρου μεγίστων έπιτρεπομένων (ποσοστού καλύψεως και συντελεστού δομήσεως) και έφ' όσον πληρούται ή ακόλουθος σχέσις: $\alpha = \frac{E - 1000}{2 \times 1000}$ όπου α ο

αριθμός των έπιτρεπομένων οικοδομών πέραν της κυρίας τοιαύτης και Ε το έμβαδον του οικοπέδου εις τ.μ. Η μεγίστη τιμή την όποιαν δύναται να λαμβάνη το α είναι: $\alpha = 2$. Είς περίπτωσιν καθ' ήν το α προκύπτει δεκαδικός αριθμός διά τον όπολογισμόν λαμβάνεται ύπ' όφιν το άκέραιον όψήριον.

Δέν έχει εφαρμογή ή ως άνω σχέσις επί οικοπέδων μεταειδοθεμένων εξ άδειαιρέτου διά πράξεων συνταχθεισών μέχρι της 14.12.1979 έπιτρεπομένης εν προκειμένω της ανέγερσεως εντός του αυτού οικοπέδου, περισσότερων της μιάς οικοδομής. άνευ υπερέκτασης των όριζομένων εις τας παραγράφους 4 και 5 του παρόντος άρθρου ποσοστού καλύψεως και συντελεστού δομήσεως.

Η ελάχιστη απόστασις μεταξύ των ανεγειρομένων οικοδομών επί του αυτού οικοπέδου όρίζεται σύμφωνα με το άρθρο 85 παράγραφος 5 του Γ.Ο.Κ. και εάν το προκύπτον είναι έλασσον των 5 μέτρων εφαρμόζεται το ελάχιστον τοϋτο όριον.

Είς τον Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτομεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τη 12 Οκτωβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

(4)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τριπόλεως (Αρχαδίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τάς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 3, 9 και 70 αυτού.

2. Τάς διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

3. Τάς διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

4. Τάς ύπ' αριθ. 114/1980 και 152/1980 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Τριπόλεως.

5. Την ύπ' αριθ. 547/1981 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

6. Την ύπ' αριθ. 1211/1981 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάει το Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουσαν:

«Άρθρον 1.

Έγκρίνεται ή τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τριπόλεως κατά τα ύπ' αριθ. 222, 228, 230 και 231 οικοδομικά τετράγωνα, ως και ή δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ αυτών ως εμφαίνεται εις το υπό του Αναπληρωτού Γενικού Διευθυντού του Οικισμού θεωρημένον διά της ύπ' αριθ. Γ. 43.553/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500, του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

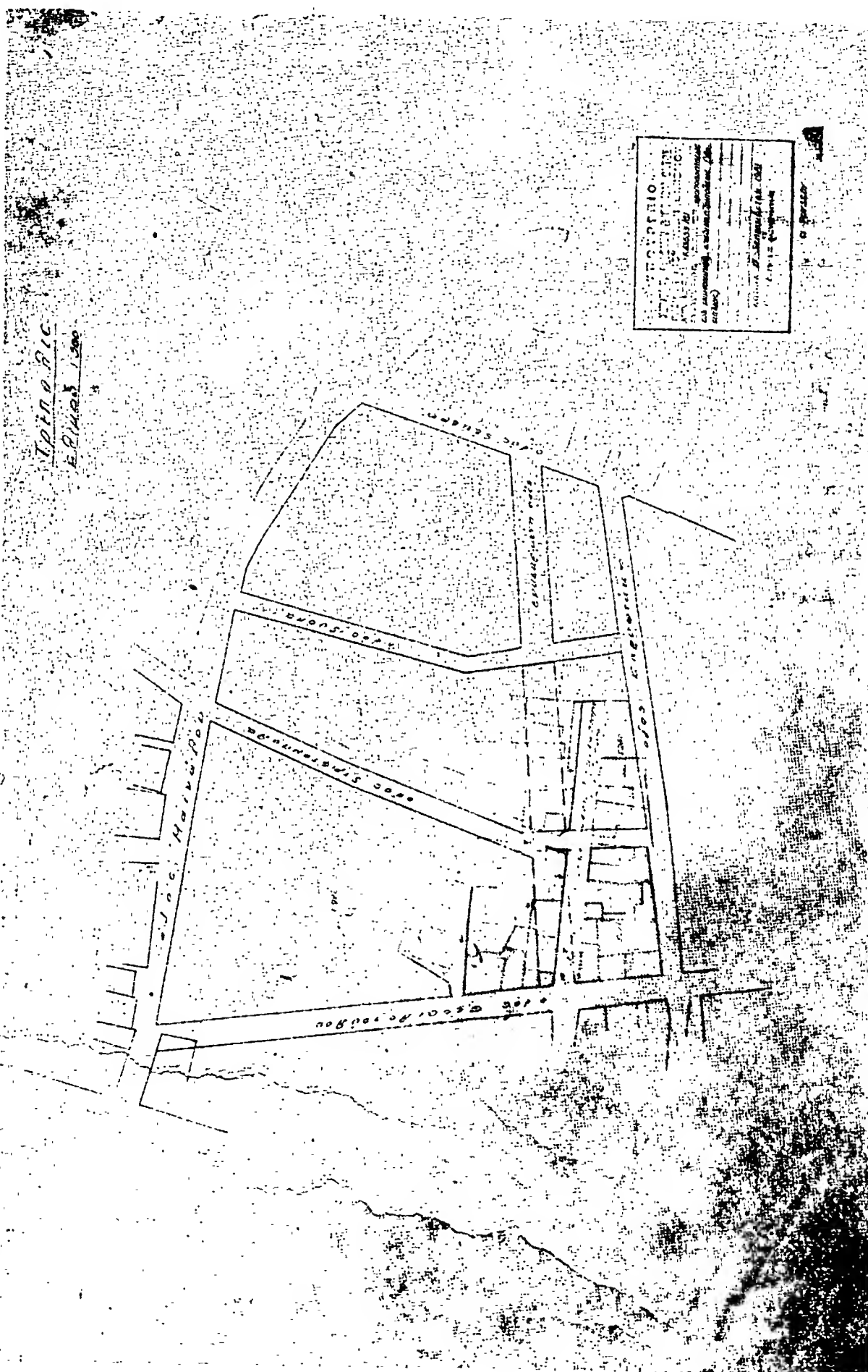
«Άρθρον 2.

Κατά το πρόσωπον των οικοπέδων οικοδομημένων ή μή των καμένων εντός των ύπ' αριθ. 222 και 228 οικοδομικών τετραγώνων και έχόντων πρόσωπον επί του δημιουργουμένου πεζοδρόμου, επιβάλλεται προκήπιον πλάτους δύο (2) μέτρων ως εμφαίνεται εις το αυτό ως άνω διάγραμμα.

Είς τον Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτομεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τη 28 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 47647/12237

(5)

Περὶ ἐπισπεύσεως ἀπὸ τοῦ Δημόσιου τῆς Ἐφαρμογῆς τοῦ
Σχεδίου Πόλεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 17.7.1923 «περὶ σχεδίου πό-
λεων κωμῶν κ.λπ.»
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 632/70 ὅπως τροποποιήθη-
καν μετὰ τὸ Ν. 1143/72.
3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν
ἀπαλλοτριώσεων».
4. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Ν.Δ. 653/77 «περὶ
ὑποχρεώσεως τῶν παροδίων ιδιοκτητῶν κ.λπ.».
5. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως τοῦ
Ἰνστιτούτου Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος,
ἀποφασίζουμε :

Τὴν ἐπίσκεψιν ἀπὸ τοῦ Δημόσιου τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχε-
δίου πόλεως Βύρωνος Ἀττικῆς ἐπὶ τῶν ὁδῶν Βοσπόρου,
καὶ Εὐφράτου ποὺ προβλέπεται μετὰ τὸ ἀπὸ 25.10.35 καὶ 2.1.41
Διατάγματα ρυμοτομίας σύμφωνα μετὰ τὶς ἐνδείξεις τῆς
πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀριθ. 58/73.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς
Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 22 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

Αριθ. 47649/12239

(6)

Περὶ ἐπισπεύσεως ἀπὸ τοῦ Δημόσιου τῆς Ἐφαρμογῆς τοῦ
Σχεδίου Πόλεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 17.7.1923 «περὶ σχεδίου πό-
λεων κωμῶν κ.λπ.»
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 632/70 ὅπως τροποποιήθη-
καν μετὰ τὸ Ν. 1143/72.
3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν
ἀπαλλοτριώσεων»
4. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Ν. 653/77 «περὶ ὑπο-
χρεώσεως τῶν παροδίων ιδιοκτητῶν κ.λπ.».
5. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως τοῦ
Ἰνστιτούτου Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος,
ἀποφασίζουμε :

Τὴν ἐπίσκεψιν ἀπὸ τοῦ Δημόσιου τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχε-
δίου πόλεως Χανίων γιὰ τὴν διάνοιξιν τῆς ὁδοῦ Μάρκου
Μπότσαρη ποὺ προβλέπεται μετὰ τὸ ἀπὸ 16.10.46 Διατάγμα
ρυμοτομίας σύμφωνα μετὰ τὶς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλο-
γισμοῦ ἀριθ. 15/60.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς
Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 22 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ